

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	208850	
	Остаток средств на начало года	руб.	-132504	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1039,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	241763	
2	Фактически оплачено	руб.	317062	1
3	Задолженность	руб.	133551	
4	Процент оплаты	%	131,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		325091	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	54907	
2	Уборка подъездов	руб.	29080	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13757	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9452	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22460	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2771	
7	Расходы по управлению	руб.	57052	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4700	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	1944	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	87070	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6834	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3110	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	818	
15	Рентабельность 5%	руб.	15286	
16	Уплата 6% налога	руб.	11350	
17	Остаток средств	руб.	-140533	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 15152 руб.
3. В том числе скамейка - 6718 руб.
4. В том числе ремонт фасада и цоколя - 6915 руб.
5. В том числе стол-парта - 28570 руб.
6. В том числе ремонт навеса - 8444 руб.
- 7.